

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чепик В.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 291, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 31.12.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-15а от " 1 " января 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N
15а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					9 419 651,49
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 410 640,29
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>2 003 700,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	10 500,00	126 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	73 200,00	878 400,00
	- техническое обслуживание системы приточной и вытяжной вентиляции, установок воздушного отопления, систем сигнализации загазованности	ежемесячно	услуга	35 625,00	427 500,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	47 250,00	567 000,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00

1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:	495 816,44			
1	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	116	86,76	10 064,07
2	Косметический ремонт стен, МОП	кв.м	22	106,92	2 352,21
3	Ремонт/замена решеток продухов, паркинг	шт.	1	4 690,80	4 690,80
4	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом, паркинг	шт.	1	2 017,80	2 017,80
5	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового, подъезд №1, эт.7,9,15	шт.	3	575,00	1 725,00
6	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции, паркинг, под.№2, эт.7, под.№3, эт. 10	шт.	5	15 680,00	78 400,00
7	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД", подъезд №1, эт.13, под. №2, эт. 16	шт.	2	565,74	1 131,48
8	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м	36	802,30	28 882,80
9	Ремонт цоколя	мест	1	80,00	80,00
10	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли,ролики и др.механизмы и шарниры,дверные ручки,замки,защ)	шт.	15	617,04	9 255,59
11	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	37	555,53	20 554,47
12	Косметический ремонт стен	кв.м	4	340,03	1 360,13
13	Локальный ремонт стен в местах повреждений	мест	2	490,00	980,00
14	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	0,5	1 097,80	548,90
15	Ремонт поручней/ограждений	мест	1	213,12	213,12
16	Удлинение водостоков	мест	1	169,98	169,98
17	Ремонт/замена и пусконаладка фотоэлементов автоматических ворот	мест	1	479,73	479,73
18	Замена кранов системы ХВС	шт.	8	932,34	7 458,75
19	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	2	633,50	1 267,00
20	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	16	1 247,25	19 955,96
21	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	3	549,79	1 649,38
22	*Замена кранов системы ГВС	шт.	34	506,09	17 206,90
23	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	1	1 331,00	1 331,00
24	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ГВС	шт.	1	1 597,52	1 597,52
25	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	шт.	20	138,94	2 778,76
26	Окраска трубопроводов системы ГВС	мест	1	270,00	270,00
27	Замена участка системы канализации	мест	1	9 939,96	9 939,96

28	Ремонт системы ливневой канализации	мест	5	568,25	2 841,26
29	Ремонт трубопровода канализации	мест	4	820,52	3 282,07
30	Замена ламп освещения	шт.	548	75,03	41 114,93
31	Замена/монтаж розетки	шт.	1	185,00	185,00
32	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	400,00	400,00
33	Замена магнитного пускателя для лифта, подъезд №1, пассажирский лифт	шт.	1	16 020,38	16 020,38
34	Замена шкива натяжного устройства лифта, подъезд №4, пассажирский лифт	шт.	1	12 827,62	12 827,62
35	Замена/ремонт элементов кабины лифта, подъезд №5, грузопассажирский лифт	шт.	1	9 859,36	9 859,36
36	Замена панели приказа лифтовой кабины, подъезд №1, пассажирский, грузопассажирские лифты	шт.	2	6 707,42	13 414,84
37	Ремонт светильника лифта, подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт.	1	178,57	178,57
38	Замена аккумуляторной батареи в системе оповещения и управления эвакуацией	шт.	1	1 710,00	1 710,00
39	Замена аккумуляторной батареи системы противопожарной защиты	шт.	9	5 976,67	53 790,00
40	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	1	1 800,00	1 800,00
41	Ремонт газонного ограждения	пог.м	26	141,13	3 669,36
42	Окраска урн	шт.	10	48,09	480,89
43	Ремонт/замена ограждающих столбиков	шт.	4	697,45	2 789,81
44	Ремонт тротуарного покрытия	кв.м	40	26,59	1 063,61
45	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	5	78,30	391,48
46	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	мест	5	382,99	1 914,95
47	Установка металлоконструкций	мест	1	40 000,00	40 000,00
48	Установка табличек (знаков)	шт.	4	1 010,00	4 040,00
49	Нанесение дорожной разметки (паркинг)	мест	86	670,71	57 681,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 911 123,85
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 162 927,28
-	комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	89 885,44	1 078 625,32
-	проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	81 428,28	81 428,28

	страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 873,68	2 873,68
3	Содержание придомовой территории:				1 961 240,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	145 625,83	1 747 510,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	209 000,00	209 000,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	4 730,00	4 730,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 884 843,92
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	156 899,07	1 882 788,78
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 395,00	1 395,00
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	660,14	660,14

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **9 419 651,49 (девять миллионов четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) руб. 49 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

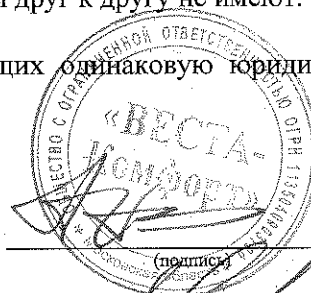
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Чепик В.Н.
(должность, ФИО)



(подпись)
(подпись)